ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI XUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 633 /QĐ-UBND	*Đại Xuyên, ngày 14 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấm tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI XUYÊN

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2025/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc quy định chi tiết một số điều Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11//2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP, ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định: số 616/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 8, tại khu Ao ông Ngợi, thôn Vĩnh Trung, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 617/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 5, tại khu Ao ông Ngợi, thôn Vĩnh Trung, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 618/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 4, tại khu Ao ông Ngợi, thôn Vĩnh Trung, xã Đại Xuyên, thành

phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định: số 609/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 19, tại khu Cống Đầm, thôn Mai Trang, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 611/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 1, tại khu Cống Đầm, thôn Mai Trang, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định: số 610/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 24, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 612/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 34, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 613/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 36, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 614/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 25, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 615/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 8, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định: số 525/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 28, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 526/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 30, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 527/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 29, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 528/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 32, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 529/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 33, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 530/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 31, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 531/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Xuyên về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 35, tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Văn bản: số 2634/TCS19-QLTK ngày 04/3/2026 của Thuế cơ sở 19 thành phố Hà Nội về việc thực hiện nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Ao ông Ngợi, thôn Vĩnh Trung; khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô và khu Cống Đầm, thôn Mai Trang, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội; số 3938/TCS19-QLTK ngày 03/4/2026 của Thuế cơ sở 19 thành phố Hà Nội về việc thực hiện nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Thùng Lò Gạch, thôn Bái Đô, xã Đại Xuyên (Đính chính nội dung Văn bản số 2634/TCS19-QLTK)*;*

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 218/TTr-KT ngày 13/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với các cá nhân có tên sau:

1. Đối với các ông, bà có tên sau đây do không nộp tiền trúng đấu giá QSD đất:

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CCCD	Ngày cấp
1	Vũ Thị Thanh Bình	Thôn An Bình, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội	001184005429	09/10/2024
2	Nguyễn Danh Tiến	Thôn Khai Thái, xã Đại Xuyên, thành phố Hà Nội	001080008966	24/6/2021
3	Phạm Văn Hùng	Đội 8, thôn Nội Xá, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội	001087032310	03/5/2023
4	Nguyễn Anh Tú	1122-HH4A Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội	036084007883	27/9/2024
5	Nguyễn Văn Long	Phố Vác, xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội	001084002821	04/10/2024
6	Lê Thị Ngọc Hà	Thôn Duyên Yết, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội	001182006627	07/01/2022

Thời gian cấm: 03 năm (Từ ngày 11/4/2026 đến ngày 11/4/2029).

Phạm vi cấm: Người bị cấm không được tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với các loại tài sản tương tự trong thời gian bị cấm.

Lý do cấm: Các ông, bà trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy theo quy định.

2. Đối với các ông, bà có tên sau đây do nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá QSD đất:

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CCCD	Ngày cấp
1	Trương Văn Trung	Thôn Chua, xã Bình Minh, thành phố Hà Nội	001085021160	13/9/2024
2	Nguyễn Thị Thu Trang	TĐS-TBĐ 00 KTT Xưởng Khu Nam, phường Mộ Lao, Hà Nội	001184002585	20/11/2024
3	Nguyễn Văn Tuấn	Thôn Hoàng Nguyên, xã Đại Xuyên, TP Hà Nội	001092040210	24/6/2021

Thời gian cấm: 01 năm 06 tháng (Từ ngày 03/4/2026 đến ngày 03/10/2027).

Phạm vi cấm: Người bị cấm không được tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với các loại tài sản tương tự trong thời gian bị cấm.

Lý do cấm: Các ông, bà trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 không được tham gia các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian nêu trên.

2. Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Quyết định này lên cổng đấu giá tài sản quốc gia.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Đại Xuyên.

4. Văn phòng HĐND&UBND xã gửi Quyết định này cho các ông, bà có tên trong danh sách tại Điều 1 và các cơ quan, tổ chức có liên quan

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban QLDA đầu tư hạ tầng; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp; (để b/c)
- Sở NN&MT;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI XUYÊN T.P HÀ NỘI

Đỗ Anh Hào